

# **Ausschreibung zur Hausmeisterdienstleistung in drei kommunalen Mietobjekten der Gemeinde Pöhl**

## **Beschaffer**

Gemeinde Pöhl  
Jocketa- Kurze Str. 5  
08543 Pöhl

## **Verfahren**

Öffentliche Ausschreibung

## **Zweck**

Hausmeisterdienstleistung in drei kommunalen Mietobjekten

## **Erfüllungsort**

Herlasgrün- Dorfstraße 2A-D, Herlasgrün- Christgrüner Str. 9-10, Liebau 1

## **Allgemeine Informationen**

Objektbesichtigungen sind auf Anfrage möglich.

## **Ausschlussgründe**

Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **Beschreibung**

Wöchentliche Hausmeisterdienstleistung gemäß Leistungsverzeichnis. Sonderleistungen nach Aufmaß.

## Leistungsverzeichnis

Herlasgrün- Dorfstraße 2A - 2D:

Areal	Dienstleistung	Anzahl	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bemerkung
Haus	Allgemeine Kontrolle des Hauses, Dach und Keller, Führen eines Kontrollbuches	1x wöchentlich,	852	
Haus	kontinuierliche Wartung der Haustechnik, Schließanlagen und Beleuchtung	1 x wöchentlich	462	
Haus	Ausführen von Kleinreparaturen im Bereich der gemeinschaftlichen Anlage			nach Bedarf
Öllager	Meldung der Ölstände	1x monatlich		
Haus	ablesen der Hauszähler	2x jährlich		
Haus	spülen der Wasserfilter	1x monatlich		
Außenanlage	Kontrolle der Kleinkläranlage mit Führung des Kontrollbuches	1x monatlich		
Außenanlage	Reinigung, Pflege und Kontrolle der Außenanlagen, Gehwege, Rasen und Gehölze, inklusive Entsorgung	1x wöchentlich	3312	
Außenanlage	Rasenmähd inklusive Entsorgung	nach Bedarf	2460	in Saison März – Oktober (Rasen max. 10cm)
Außenanlage	Winterdienst einschließlich Streugut	nach Wetterlage	852	gemäß Straßenreinigungssatz.
Allgemein	telefonische Erreichbarkeit bei Havariefällen			nach Bedarf
Leerstandwohnung	Begehung, Kontrolle	1x monatlich		

Herlasgrün- Christgrüner Str. 9-10:

Areal	Dienstleistung	Anzahl	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bemerkung
Haus	Allgemeine Kontrolle des Hauses, Dach und Keller, Führen eines Kontrollbuches	1x wöchentlich,	197	
Haus	kontinuierliche Wartung der Haustechnik, Schließanlagen und Beleuchtung	1 x wöchentlich	197	
Haus	Ausführen von Kleinreparaturen im Bereich der gemeinschaftlichen Anlage			nach Bedarf
Öllager	Meldung der Ölstände	1x monatlich		
Haus	ablesen der Hauszähler	2x jährlich		
Haus	spülen der Wasserfilter	1x monatlich		
Außenanlage	Kontrolle der Kleinkläranlage mit Führung des Kontrollbuches	1x monatlich		
Außenanlage	Reinigung, Pflege und Kontrolle der Außenanlagen, Gehwege, Rasen und Gehölze, inklusive Entsorgung	1x wöchentlich	1000	
Außenanlage	Rasenmähd inklusive Entsorgung	nach Bedarf	770	in Saison März – Oktober (Rasen max. 10cm)
Außenanlage	Winterdienst einschließlich Streugut	nach Wetterlage	230	gemäß Straßenreinigungssatz.
Allgemein	telefonische Erreichbarkeit bei Havariefällen			nach Bedarf
Leerstandwohnung	Begehung, Kontrolle	1x monatlich		

Liebau 1:

Areal	Dienstleistung	Anzahl	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bemerkung
Haus	Allgemeine Kontrolle des Hauses, Dach und Keller, Führen eines Kontrollbuches	1x wöchentlich,	80	
Haus	kontinuierliche Wartung der Haustechnik, Schließanlagen und Beleuchtung	1 x wöchentlich	80	
Haus	Ausführen von Kleinreparaturen im Bereich der gemeinschaftlichen Anlage			nach Bedarf
Öllager	Meldung der Ölstände	1x monatlich		
Haus	ablesen der Hauszähler	2x jährlich		
Haus	spülen der Wasserfilter	1x monatlich		
Außenanlage	Kontrolle der Kleinkläranlage mit Führung des Kontrollbuches	1x monatlich		
Außenanlage	Reinigung, Pflege und Kontrolle der Außenanlagen, Gehwege, Rasen und Gehölze, inklusive Entsorgung	1x wöchentlich	1350	
Außenanlage	Rasenmähd inklusive Entsorgung	nach Bedarf	1160	in Saison März – Oktober (Rasen max. 10cm)
Außenanlage	Winterdienst einschließlich Streugut	nach Wetterlage	190	gemäß Straßenreinigungssatz.
Allgemein	telefonische Erreichbarkeit bei Havariefällen			nach Bedarf
Leerstandwohnung	Begehung, Kontrolle	1x monatlich		

### **Geschätzte Dauer**

Beginn: 01.05.2025

Ende: 30.04.2028

Der Vertrag kann 2-mal um ein Jahr verlängert werden. Der Auftragnehmer gibt 3 Monate vor Ende des Vertragsendes eine schriftliche Erklärung ab, falls die Verlängerung gewünscht ist.

### **Eignungskriterien**

Nachweis über die Verpflichtung der Eintragung im Handelsregister/ Berufsregister/Partnerschaftsregister. Der Nachweis kann durch Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis oder durch Eigenerklärung erbracht werden. Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen.

Nachweis der Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben, von Beiträgen zur Sozialversicherung und der Berufsgenossenschaft, soweit eine Pflicht zur Beitragszahlung besteht.

Erklärung über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten drei Kalenderjahren. Angabe der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal sowie die Anzahl der für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräfte.

### **Zuschlagskriterien**

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

### **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Schriftliche Einreichung des Angebotes.

#### Adresse für die Einreichung:

Gemeinde Pöhl

Jocketa – Kurze Str. 5

08543 Pöhl

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen:

20/02/2025, 14:00:00 (UTC+2)

Frist für den Eingang der Angebote:

27/02/2025, 14:00:00 (UTC+2)

Zusätzliche Informationen:

Es werden ggf. Unterlagen nachgefordert.

Eröffnungsdatum:

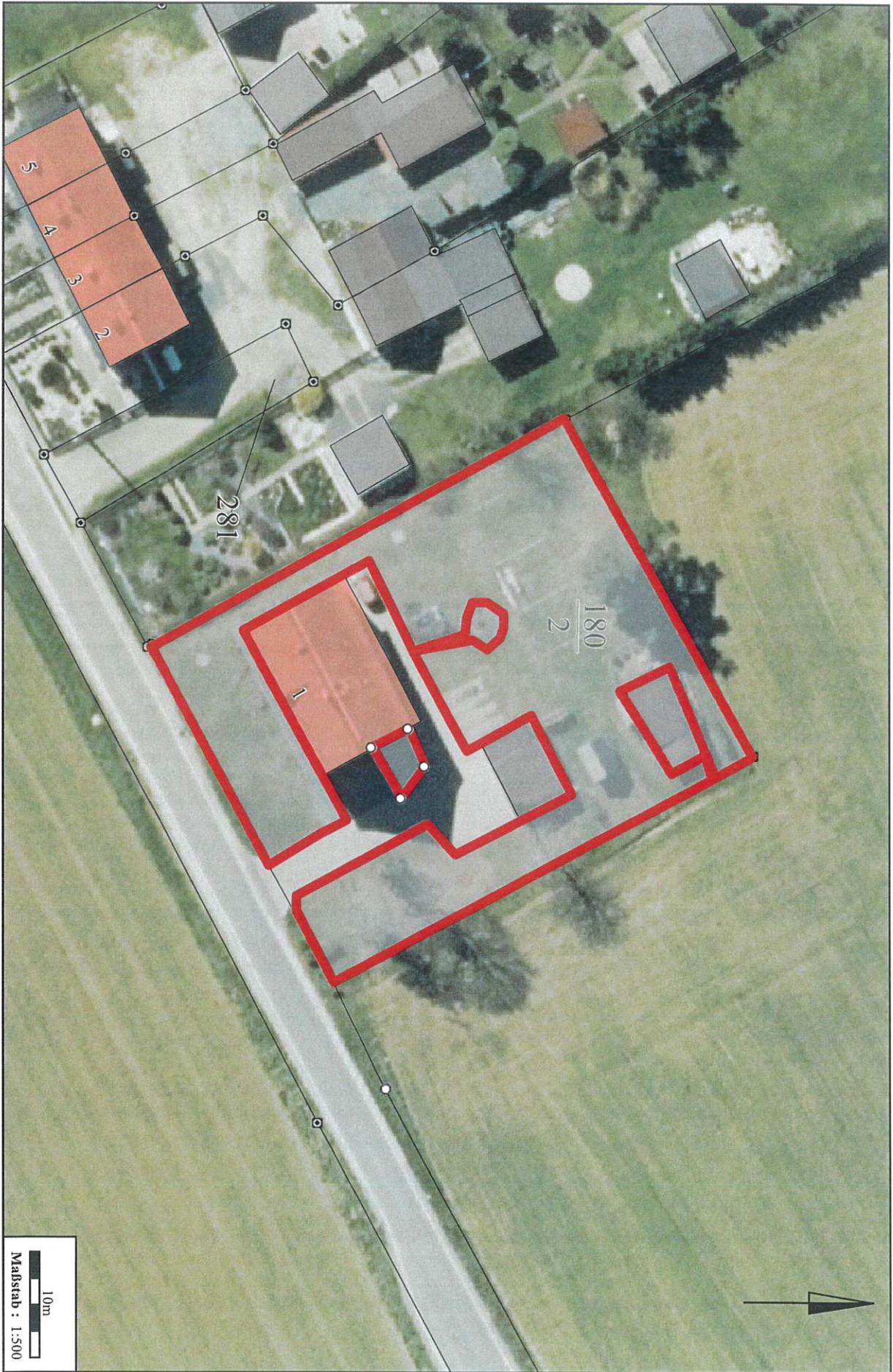
27/02/2025, 14:00:00 (UTC+2)

Versand Vorinformation, § 134 GWB

11/03/2025

Zuschlag:

27/03/2025



281

180  
2

1

5

4

3

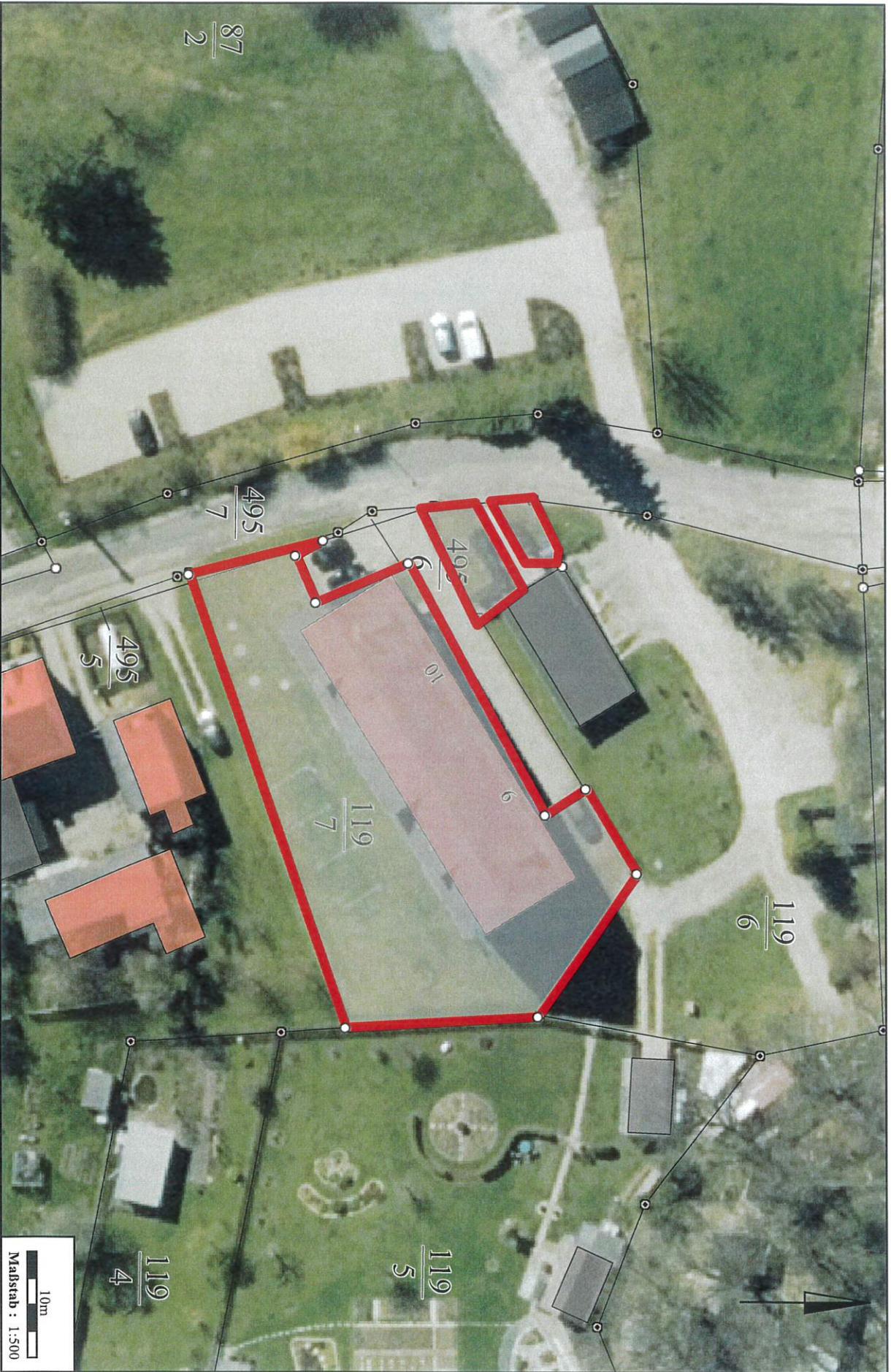
2

10m  
Maßstab : 1:500

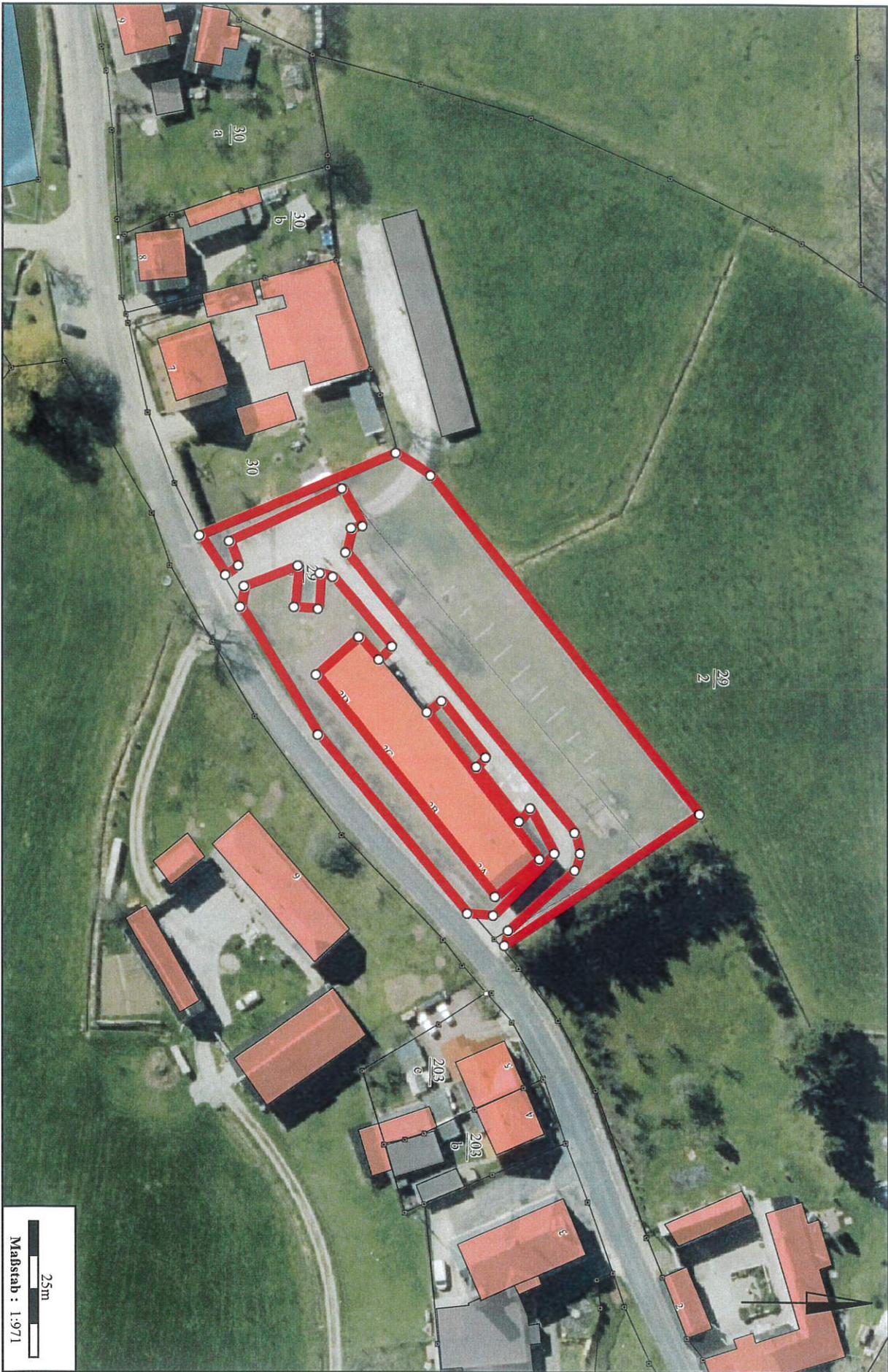




10m  
Maßstab : 1:500

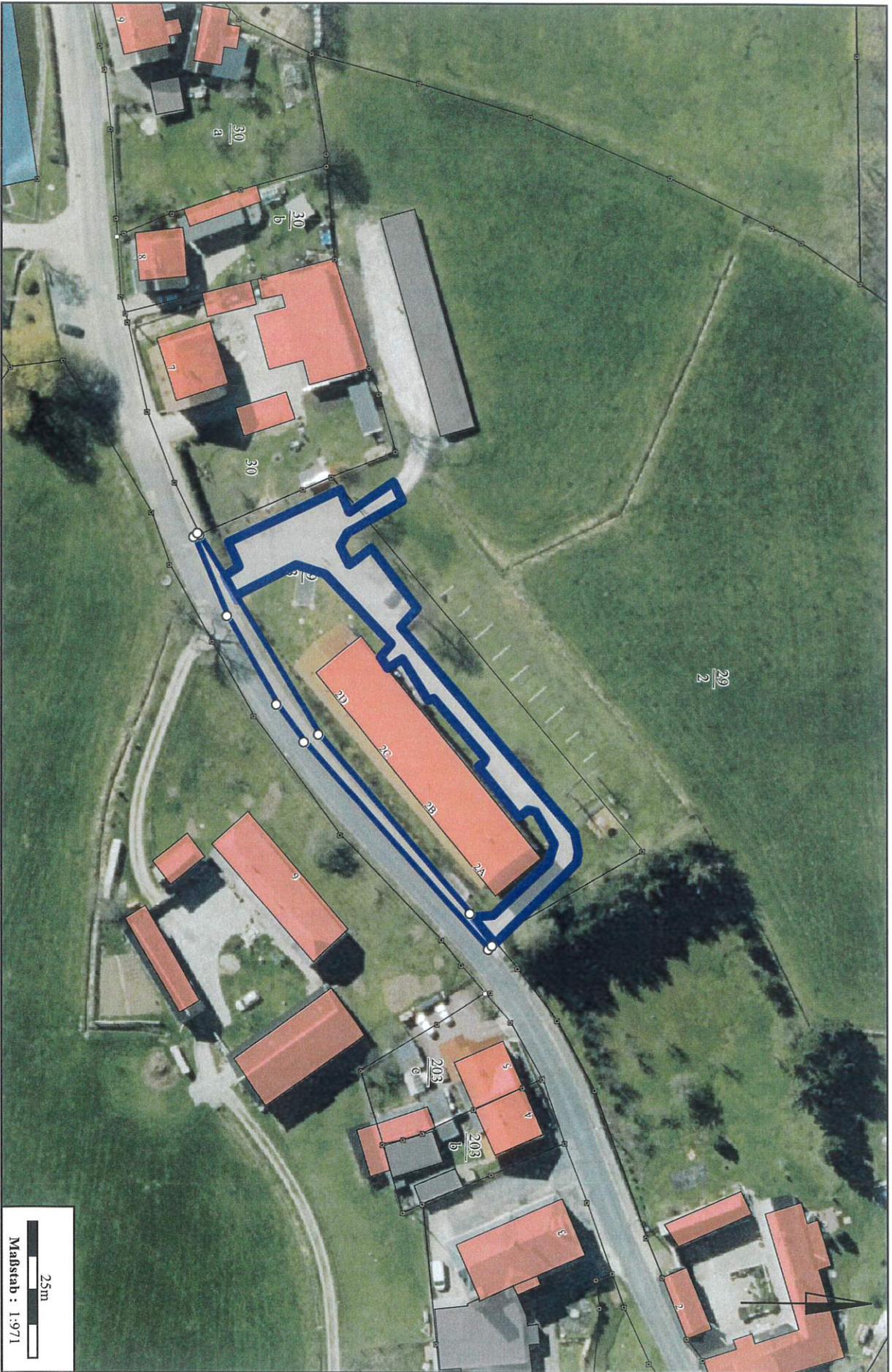






25m

Maßstab : 1:971



25m  
Maßstab : 1:971